

## **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204) informuje, że zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową z obrębu 0121 składającą się z działki nr 7/55 o powierzchni 0,6000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00064559/7.

### **1. Opis nieruchomości:**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona w południowej części miasta Ostrowa Wielkopolskiego przy ulicy Kamiennej.

Działka nr 7/55 o kształcie podobnym do foremnego prostokąta, jednym ze swych krótszych boków przylega do asfaltowej ul. Kamiennej. Działka niezabudowana, częściowo porośnięta samosiejkami drzew i krzewów oraz delikatnie pochylona w kierunku zachodnim. Działka posiada dostęp do pełnej infrastruktury technicznej, w tym sieci: energetycznej, wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej i kanalizacyjnej.

Na działce wzdłuż jej wschodniej granicy z ulicą Kamienną przebiegają przewody energetyczne średniego i wysokiego napięcia (2eWN i eASN), kabel telekomunikacyjny tD oraz sieć gazowa gA150. Wschodnią i środkową część działki przecinają cztery napowietrzne linie średniego napięcia wraz ze słupami oraz napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV. Przedmiotowe linie wchodzi w kolizję z możliwościami zabudowy, wobec czego realne możliwości zabudowy działki istnieją jedynie w zachodniej części nieruchomości, oddalonej o ok. 65 m od ul. Kamiennej.

Nieruchomość posiada dobre rozwiązania komunikacyjne z południowo-wschodnią częścią miasta i korzystny dojazd z drogi ekspresowej S11.

Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, a także tereny EKK Wagon oraz Specjalna Strefa Ekonomiczna. Nieruchomość oddalona jest od centrum miasta o około 2km.

### **2. Przeznaczenie w miejscowym planie i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Ostrowo Wielkopolski przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28 listopada 2013 r. Nr XLIII/421/2013, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U/P – oznaczającym tereny usług, aktywności gospodarczej.

### **3. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nie określa się.

### **4. Cena nieruchomości:**

212 580,00 zł. + 23% podatku VAT

### **5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego.

**6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 i 2 cytowanej na wstępie ustawy:** do dnia 30.01.2019 r. – 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 19.12.2018r.

**7. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta w Ostrowie Wielkopolskim na okres 21 dni tj. od dnia 19.12.2018 r. – 09.01.2019 r.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Szwedziak*  
**Danuta Szwedziak**  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Przestrzennej