

DECYZJA NR 6733.47.2020
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie: art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 6 lipca 2020 r.

Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz [REDAKTOWANA]

1. Rodzaj inwestycji:

obiekty infrastruktury technicznej:
- sieć gazowa niskiego ciśnienia z przyłączem;
zlokalizowana w Ostrowie Wielkopolskim, na działkach nr 55 (obręb 0059), 80, 81 i 83/3 (obręb 0060) oraz 56 (obręb 0100).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakres realizacji inwestycji - sieci gazowej niskiego ciśnienia wraz z przyłączem - zgodnie z częścią graficzną decyzji (załącznik nr 1) oraz obowiązującymi normami i przepisami;
- b) sieć gazowa niskiego ciśnienia wraz z przyłączem (o łącznej długości nie przekraczającej 180,0 m) winna spełniać wymagania techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i urządzenia z nimi związane;
- c) należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz w uzgodnieniu z operatorem sieci;
- d) w przypadku wystąpienia w obrębie inwestycji urządzeń melioracyjnych lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- e) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z gospodarką drogową wymaga zezwolenia zarządców, o które winien wystąpić właściciel urządzenia;
- f) sposób zagospodarowania terenu powinien umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- g) zakazuje się wprowadzania zagospodarowania mogącego utrudnić dostęp do urządzeń podziemnych bez uzgodnienia z użytkownikami tych urządzeń;
- h) ograniczenia w sposobie obecnego zagospodarowania terenów na których zlokalizowana zostanie inwestycja określają przepisy szczególne;

2) *Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*

- a) inwestycję należy realizować przy ograniczeniu negatywnego wpływu budowy na rosnące w pobliżu drzewa;
- b) uciążliwość dla środowiska planowanego zainwestowania nie może powodować obniżenia standardów, wymaganych przepisami szczególnymi, ani naruszać dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, wód powierzchniowych i podziemnych, oraz zachowania ekologicznych standardów jakości życia mieszkańców;
- c) w razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych, na obiekty archeologiczne, inwestor jest zobowiązany przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby wojewódzkiego konserwatora zabytków, a następnie winien przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych;

3) *Warunki szczegółowe zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:*

- a) energia elektryczna: nie dotyczy;
- b) ogrzewanie: nie dotyczy;
- c) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- d) kanalizacja sanitarna: nie dotyczy;
- e) kanalizacja deszczowa: nie dotyczy;
- f) zaopatrzenie w gaz: pobór gazu z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia;
- g) odpady:
 - w trakcie eksploatacji sieci gazowej nie przewiduje się generowania odpadów;
 - odbiór odpadów wytwarzanych w trakcie budowy, przebudowy, remontów i likwidacji sieci gazowej na podstawie umów z wyspecjalizowanymi firmami, w zgodzie z obowiązującymi przepisami;

4) *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*

- a) zajęcie pasa drogowego w warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu, w tym w zakresie czasu zajęcia terenu oraz sposobu realizacji inwestycji;
- b) w przypadku, gdy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami;
- c) wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu;
- d) po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren i naprawić uszkodzone w trakcie prac budowlanych obiekty budowlane;
- e) ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice zajmowanych przez nią nieruchomości;
- f) na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich.

5) *Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:*

- nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Linie rozgraniczające teren inwestycji, wraz z innymi oznaczeniami, określono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (nr 1).

Pouczenie

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim – Al. Powstańców Wielkopolskich 16; 63-400 Ostrów Wielkopolski z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Do wniosku należy dołączyć:

- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- niezbędne pozostałe pozwolenia, wymagane przepisami ogólnymi.

Prezydent Miasta, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 - załącznik graficzny do decyzji (nr 1).

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci gazowej niskiego ciśnienia z przyłączem w Ostrowie Wielkopolskim, na działkach nr 55 (obręb 0059), 80, 81 i 83/3 (obręb 0060) oraz 56 (obręb 0100) wystąpił Pan Andrzej Błaszczczyński, działający w imieniu i z upoważnienia Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

Obszar objęty wnioskiem jest położony na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przedłożony wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zgodnie z obowiązującymi wymogami uzyskano niezbędne uzgodnienia, a sporządzenie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie uprawnionej, wpisanej na listę izby samorządu zawodowego Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów.

Wobec powyższych ustaleń i uzgodnień, orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. 

2. strony postępowania (poprzez obwieszczenie Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego udostępnionego w BIP Urzędu Miejskiego)

3. Marszałek Województwa Wielkopolskiego

4. a/a

Opracował:

Marek Nadachowski

(uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. 7131/5/P/2002; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, zarejestrowany pod nr WP - 0441)