

DECYZJA NR _____
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, oraz art. 64, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpoznaniu wniosku z dnia 05 czerwca 2020 r. (data wpływu wniosku do Urzędu 12.06.2020 r.)

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na rzecz XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1. Rodzaj inwestycji:

obiekty infrastruktury technicznej:

- stacja bazowa telefonii komórkowej sieci PLUS, zakres której obejmuje:
 - konstrukcję wsporczą;
 - zestaw anten sektorowych (4 sztuki);
 - anteny radioliniowe;
 - instalację elektryczną zasilającą urządzenia;
 - zespół urządzeń teletechnicznych;

zlokalizowana w Ostrowie Wielkopolskim; na działkach nr 90/9 i 100 (obręb 0039).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) szczegółowa lokalizacja inwestycji zgodnie z częścią graficzną decyzji (załącznik nr 1) oraz obowiązującymi normami i przepisami; należy zachować przewidziane w przepisach szczegółowych odległości sytuowanych obiektów od istniejących budynków oraz granic działek sąsiednich;
- b) wysokość projektowanej konstrukcji wsporczej: do 13,0 m nad poziomem dachu budynku, na którym będzie zlokalizowana oraz do 29,0 m nad poziomem terenu;
- c) parametry anten sektorowych:
 - antena nr 1 – azymut 80°, moc 7534 W, wysokość zawieszenia 25,0 m, pasmo 900/1800/2100 Mhz;
 - antena nr 2 – azymut 144°, moc 7353 W, wysokość zawieszenia 27,0 m, pasmo 900/1800/2100 Mhz;
 - antena nr 3 – azymut 255°, moc 7353 W, wysokość zawieszenia 27,0 m, pasmo 900/1800/2100 Mhz;
 - antena nr 4 – azymut 340°, moc 7353 W, wysokość zawieszenia 27,0 m, pasmo 900/1800/2100 Mhz;
- d) minimalna odległość pionowa osi głównej promieniowania od istniejącej zabudowy lub miejsc dostępnych dla ludności – 2,4 m;
- e) sposób zagospodarowania terenu powinien umożliwić właściwym służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- f) zakazuje się wprowadzania zagospodarowania mogącego utrudnić dostęp do urządzeń podziemnych bez uzgodnienia z użytkownikami tych urządzeń.

2) *Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*

- a) w ramach stacji bazowej nie dopuszcza się stosowania anten sektorowych ani radiowych, których parametry i usytuowanie spowodowałyby zakwalifikowanie inwestycji jako przedsięwzięcia mogącego znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- b) przedsięwzięcie po zrealizowaniu stanie się źródłem emisji do środowiska niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego w zakresie mikrofalowym (pasmo 0,03 MHz – 300 000 MHz); poza tym nie ma stanowić źródła emisji do środowiska jakichkolwiek innych zanieczyszczeń, w tym hałasu o mierzalnych wartościach;
- c) obiekt wymaga pomiarowego stwierdzenia dotrzymania parametrów technicznych po uruchomieniu oraz pomiarów kontrolnych promieniowania wykonywanych po każdej zmianie parametrów pracy stacji bazowej lub wymianie istotnych elementów technologicznych mających wpływ na zasięg oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego;
- d) szkodliwe oddziaływanie działalności prowadzonej na obszarze objętym wnioskiem nie powinno powodować obniżenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach szczególnych, ani naruszać dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, wód powierzchniowych i podziemnych, oraz zachowania ekologicznych standardów jakości życia mieszkańców;
- e) inwestycja usytuowana w strefie konserwatorskiej – układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 683/A z dnia 07.07.1993 roku; koncepcję oraz projekt budowlany należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Ostrowie Wielkopolskim;

3) *Warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:*

- a) energia elektryczna: z istniejącej sieci energetycznej nn na warunkach określonych przez gestora sieci;
- b) ogrzewanie: nie przewiduje się;
- c) zaopatrzenie w wodę: nie przewiduje się;
- d) kanalizacja sanitarna: nie przewiduje się;
- e) kanalizacja deszczowa: zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- f) sposób unieszkodliwiania odpadów:
 - odpady budowlane i komunalne: wywóz na wysypisko śmieci przez działające na terenie gminy przedsiębiorstwo oczyszczania;
 - odpady niebezpieczne: odbiór i wykorzystywanie lub unieszkodliwianie poszczególnych rodzajów odpadów niebezpiecznych przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie uprawnienia - na podstawie zawartych umów;
- g) obsługa komunikacyjna: przez istniejący zjazd na drogę gminną;

4) *Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:*

- a) w przypadku, gdy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami;
- b) wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu;
- c) ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice zajmowanych przez nią nieruchomości;
- d) na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich.

5) *Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:*

- nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Linie rozgraniczające teren inwestycji, wraz z innymi oznaczeniami, określono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (nr1).

Pouczenie

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Ostrowie Wielkopolskim – Al. Powstańców Wielkopolskich 16; 63-400 Ostrów Wielkopolski z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę. Do wniosku należy dołączyć:

- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- niezbędne pozostałe pozwolenia, wymagane przepisami ogólnymi.

Prezydent Miasta, w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 – załącznik graficzny do niniejszej decyzji (nr 1).

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLUS w Ostrowie Wielkopolskim, na działkach nr 90/9 i 100 (obręb 0039) wystąpiła [REDAKTOWANA]

Obszar objęty wnioskiem jest położony na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a przedłożony wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po wpływie wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji wezwano pełnomocnika inwestora o uzupełnienie wniosku o kopię mapy zasadniczej. Po uzupełnieniu wniosku oraz przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, w dniu 31.07.2020 r. zawiadomiono strony postępowania, że względu na to, że w postępowaniu bierze udział więcej niż 20 osób, o tym, że wszelkie obwieszenia i informacje dotyczące sprawy będą dokonywane w drodze obwieszeń Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego publikowanych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim.

W dniu 11.08.2020 r. wpłynęło do Urzędu pismo [REDAKTOWANE], w dniu 18.08.2020 r. pismo [REDAKTOWANE], w dniu 20.08.2020 r. pismo [REDAKTOWANE] oraz w dniu 31.08.2020 r. pismo [REDAKTOWANE], dotyczące uwag i zastrzeżeń wobec planowanej inwestycji. Uwagi w większości dotyczyły potencjalnego negatywnego wpływu na zdrowie oraz środowisko osób mieszkających w pobliżu planowanej inwestycji.

W dniu 15.09.2020 r. zawiadomiono strony postępowania, również w drodze Obwieszczenia Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego o wszczęciu postępowania oraz wystąpiono do Miejskiego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim o stosowną opinię wobec planowanej inwestycji.

Po zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania, nikt nie zgłosił zastrzeżeń.

W toku postępowania zgodnie z obowiązującymi wymogami uzyskano niezbędne uzgodnienia, a sporządzenie projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego powierzono osobie uprawnionej, wpisanej na listę izby samorządu zawodowego Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów.

Wobec powyższych ustaleń i uzgodnień, orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]

2. Strony postępowania zawiadomione w drodze obwieszczenia PM Ostrowa Wlkp. opublikowanego w BIP Urzędu Miejskiego
3. Marszałek Województwa Wielkopolskiego
4. a/a

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

(pieczęć urzędowa)

Opracował:

Marek Nadachowski

(uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. 7131/5/P/2002; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, zarejestrowany pod nr WP - 0441)